

FICHE DE RENSEIGNEMENTS LOCATAIRE

	LOCATAIRE	CONJOINT
ETAT CIVIL		
Nom	Mr/Mme/Mlle	Mr/Mme/Mlle
Nom de jeune fille		
Prénom		
Date de naissance		
Lieu de naissance / Dépt		
Nationalité		
Situation de famille		
Nb de pers. au foyer		
N° allocataire CAF		
N° sécurité sociale		
VIE PROFESSIONNELLE		
Profession		
Date d'embauche		
CDD (durée) / CDI		
Employeur		
Nom, adresse, téléphone		
Revenus mensuels		
Autres revenus		
Total revenus nets		
ADRESSE ACTUELLE		
Téléphone		
N° / rue		
code postal		
Ville		
Email		
Personnes à joindre en cas d'urgence		
Motif changement logt		

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis et des documents joints

Le _____ Signature _____

PIECES A FOURNIR

QUALITE DU LOCATAIRE	CDI	CDD	INTERIM	ASSEDIC	RETRAITE	TNS	ETUDIANT	SOCIETE	AUTRES
IDENTITE									
Pièce identité ou livret de famille	x	x	x	x	x	x	x	x	x
SITUATION PROFESSIONNELLE									
3 derniers bulletins de salaire	x	x	x						x
Attestation employeur (modèle joint à compléter)	x	x	x						x
Notification droits assedic				x					x
3 derniers relevé d'heures travaillées			x						x
Extrait K-BIS (- 3 mois)						x		x	x
2 derniers bilans simplifiés certifiés conformes par le comptable						x		x	x
Derniers bulletins de pension de retraite					x				
Carte d'étudiant en cours de validité							x		
SITUATION FISCALE									
RIB	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2 derniers avis d'imposition	x	x	x	x	x	x	x		x
Dernier avis imposition (BIC-BNC) ou arrêté de compte par état comptable						x		x	x
DOMICILE									
Dernière taxe foncière (si propriétaire)	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Si locataire : 3 dernières quittances de loyer + attestation bailleur (modèle joint)	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Si hébergé : Attestation d'hébergement (modèle joint)	x	x	x	x	x	x	x	x	x
DIVERS									
Acte de caution solidaire			x	x			x		
Simulation CAF pour l'aide au logement	x	x	x	x	x	x	x		x
Attestation assurance habitation (après acceptation dossier)	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Conditions d'acceptation du dossier :

Le "taux d'effort" du locataire (TE) =
$$\frac{\text{loyer} + \text{charges locatives}}{\text{Salaires et revenus fixes}} \times 100$$

ne doit pas dépasser les plafonds requis dans le segment locatif :

SEGMENTS		
< 33%	> 33%	< 50%
Accepté sans garant	Accepté avec garant ou PASS GRL	Refusé

ATTESTATION DU BAILLEUR

Document à faire remplir et signer par le propriétaire de votre logement ou son mandataire

Je soussigné(e) _____

Demeurant : _____

Téléphone : _____

CERTIFIE LOUER A :

Nom - Prénom : _____

Dans mon logement de type : _____

Situé : _____

Du : _____ au _____

D'un loyer mensuel de _____ euros (charges comprises)

J'atteste que M. : _____

1) a réglé sans retard

n'a pas réglé ponctuellement ses loyers

2) est à jour

n'est pas à jour dans le règlement de loyer

Montant de la dette à ce jour : _____ euros

Fait à : _____ le : _____

Signature,

cachet obligatoire (si bailleur professionnel)

« Quiconque se rendrait coupable de faux ou usage de faux en écriture pourra être poursuivi et condamné à 3 ans d'emprisonnement et 45.000,00 € d'amende - article L441-1 du code pénal »

ATTESTATION HEBERGEMENT A TITRE GRACIEUX

Je soussigné(e) (l'hébergeant) _____

Demeurant : _____

Téléphone : _____

CERTIFIE AVOIR HEBERGE A TITRE GRACIEUX :

Nom - Prénom : _____

Dans mon logement de type : _____

Situé : _____

Du : _____ au _____

Je précise :

1) en être propriétaire (joindre votre dernière taxe foncière)

2) en être locataire (joindre vos 3 dernières quittances)

Fait à : _____ le : _____

Signature,

ATTESTATION EMPLOYEUR

Je soussigné(e) _____

En tant que : _____

Société : _____

Téléphone : _____

CERTIFIE EMPLOYER :

Nom - Prénom : _____

Adresse : _____

Au poste de : _____ Salaire brut : _____

Prime exceptionnelle forfaitaire : _____ 13^{ème} mois : oui non

Depuis le : _____

J'atteste en outre que M. : _____

- 1) n'est pas en période d'essai
- 2) n'est pas en période de licenciement
- 3) n'est pas en période de démission
- 4) est en contrat à durée indéterminée

Fait à : _____ le : _____

Signature,

cachet obligatoire,